



# Comune di Roccamonfina

Provincia di Caserta

UFFICIO S.U.E.

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA 4/2020

OGGETTO: "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCAMONFINA".

Si rende noto che, in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale:

- C.C. n° 10 del 19/04/2017,
- C.C. n° 82 del 14/07/2017;
- C.C. n° 83 del 14/07/2017;
- C.C. n° 21 del 23/05/2019;
- C.C. n° 35 del 29/11/2019;

Il giorno 09 giugno 2020, alle ore 10.00 in una sala del Palazzo Civico – Piazza N. Amore n. 10 – Roccamonfina, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta. La gara è suddivisa nei seguenti lotti e schede, di immobili di proprietà del Comune di Roccamonfina, con i seguenti prezzi a base d'asta, ridotti del 20% rispetto all'avviso di asta pubblica 2/20 del 27/01/2020:

**Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19-04-2017 "Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133 del 2008 e s.m.i.":**

n. lotto	n. scheda	descrizione sommaria	prezzo a base d'asta
1	1	Rudere sito in via Torano n° 20 e 22 - f.25 p.Illa 5094 sub 1-2.	Euro 9.600,00
1	2	Area di sedime sita via Fontanafredda foglio 19 p.Illa 5128	Euro 1.920,00
1	3	Area di sedime sita in via Filorsi - foglio 22 p.Illa 67	Euro 560,00
1	5	Area di sedime sita alla frazione Fontanafredda, f. 19 p.Illa 5078	Euro 1.600,00
1	6	Area di sedime sita alla frazione Garofali, Via Merlini f.15 p.Illa 140	Euro 640,00
1	7	Area di sedime sita alla frazione Cese – f. 24 p.Illa 81	Euro 400,00
1	8	Rudere sito in Via Filorsi n° 37 – f.22 p.Illa 5034 sub 1-2	Euro 12.000,00
1	9	Rudere sito in Via Filorsi n° 19, f. 22 p.Illa 5088 sub 1	Euro 6.400,00
1	10	Rudere sito alla frazione Gallo, Via Pellegrini – f. 13 p.Illa 211 sub 1-2	Euro 4.800,00
1	11	Area di sedime sita alla frazione San Domenico, Via Iannoni – f. 11 p.Illa 17	Euro 2.400,00
1	12	Rudere sito alla frazione Cese, Via Case – f. 24 p.Illa 99	Euro 400,00
1	15	Area di sedime sita in Roccamonfina, Via Ausoni – f. 13 p.Illa 639	Euro 400,00
1	16	Rudere sito in Roccamonfina, Via Cari Vicolo Fontana n° 33 – f. 13 p.Illa 312 sub 3	Euro 2.400,00
1	17	Area di sedime sita alla frazione Cese – f. 24 p.Illa 64	Euro 400,00
1	18	Rudere sito in Roccamonfina, Via Quirini n° 59 – f. 14 p.Illa 323 sub 4	Euro 1.600,00
1	19	Area di sedime sita alla frazione Cese – f. 24 p.Illa 77	Euro 400,00

**Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 14-07-2017 "Approvazione integrazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133 del 2008 e s.m.i.":**

n. lotto	n. scheda	descrizione sommaria	prezzo a base d'asta
2	1	Area di sedime sita in Roccamonfina, Via Quirini III - f. 14 p.la 5107 sub 2	€ 2.400,00

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Roccamonfina (per il Servizio Tecnico) – Piazza N. Amore n. 10 – 81035 Roccamonfina (CE) - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 08 giugno 2020 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13.30 ed il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 4/2020 PER ALIENAZIONE BENI COMUNALI LOTTO N. \_\_\_\_\_ SCHEDA N. \_\_\_\_\_".

#### **"A" ISTANZA**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 1) - indirizzata al "Sindaco del Comune di Roccamonfina", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

#### **"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 2) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.

#### **"C" OFFERTA ECONOMICA**

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 3) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.

#### **"D" DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso il servizio tecnico, al numero telefonico 0823677225 dalle ore 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il settimo giorno antecedente la gara.

Sul sito internet del Comune di Roccamonfina alla pagina <http://www.comune.roccamonfina.ce.it> verrà pubblicato il presente avviso d'asta, il disciplinare di gara, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso il Servizio Tecnico del Comune, piano primo.

Il responsabile del Servizio tecnico  
dott. Pasquale Sarao